

"El Convento" y que a su regreso le daría aviso, con lo que quedé protestado el cheque ante dicha señora por falta de pago, hecho lo cual se extendió la presente cota cuya copia sellada y firmada le fue entregada, habiéndole hecho presente que todos los gastos y perjuicios que ocasionare la falta de pago son de cuenta del obligado, de todo lo que el tenedor de la letra protesta repetir, como, cuando, donde y las veces de que viere convenirle y acordándose a firmar lo hicieron conmigo los mencionados testigos, de todo lo que doy fe.

Acto anterior y en presencia de los mismos testigos, me dirigí al Banco Popular del Perú, sucursal en Nasca, sito en la esquina que forman las calles Huira y Arica de esta ciudad, edificio sin número, con el objeto de requerir el pago del cheque preinserto, en virtud de no haberlo hecho el girador don Manuel Enrique Balbín; encontrándome en dicho Banco con el cajero de esa institución, señor Luis Escobar, a quien al requerimiento de pago hecho me manifestó que el cheque presentado no estaba conforme, con lo que quedé protestado dicho cheque ante el cajero señor Luis Escobar por falta de pago, en los mismos términos anteriores y ante los mismos testigos, de todo lo que doy fe.

Número cuatrocientos cuarenta y ocho

Compra. Venta

Emilia Lopez Orasco

Quintín Lopez Molina.

En la ciudad de Nasca, a los
diecisiete días del mes de di-
ciembre de mil novecientos
cuarenta y ocho, ante mi ofi-
cio, inscrito en el Registro

Electoral Nacional bajo el número ochocientos quince mil doscientos cincuenta y ocho, sufragante en las últimas elecciones generales de la República y testigos que al final se expresaron fueron presentes



J N° 750674

Quinientos ochentiseis

De una parte doña Emilia Lopez Orozco, peruana, soltera, natural y vecina de Ica, propietaria, de ocupación en su casa, de cincuenta años de edad, y de la otra don Quintín Lopez Molina, peruano, soltero, natural y vecino de Ica, empleado, con libreta electoral número cuatrocientos ochentiseis mil setecientos setentiseis, ambos comparecientes mayores de edad, instruidos en el idioma castellano y legalmente capaces para contratar a quince de agosto de 1914; y me manifiestan que elevan a escritura pública la minuta que firmada me entregaron y cuyo tenor literal es como sigue: Minuta. Señor Notario: Sirva extender en su registro de escrituras públicas, una de compra-venta que celebren de una parte como vendedora la señora Emilia Lopez Orozco y de la otra como comprador don Quintín Lopez Molina, bajo los términos siguientes: Venderos Doña Emilia Lopez Orozco, es propietaria de dos lotes de terreno ubicados en el fundo "Barrio" de esta provincia, en la misma desecha de la carretera Panamericana a inmediaciones de la Hacienda San Esteban. Los linderos del primer lote son: por el norte, con propiedad de doña Melchora Lopez; por el sur, con las propiedades de doña Clara Espinoza y doña Rosa Lopez; por el este con la carretera Panamericana y por el oeste, con propiedad de don José de la Borda. Dicho lote afecta la forma de un trapezio y mide por la base superior treinta y dos metros, por la base inferior cuarenta y cinco metros y de largo ciento cincuenta y seis metros. Encerrándose una area superficial de seis mil seis metros cuadrados. Los linderos del segundo lote son: por el norte con el río Tarma Blanca, por el sur, con propiedad de herederos de Adolfo Lopez; por el este, con Moises Balla y por el oeste, con propiedad de Moises Ramirez. Dicho lote también afecta la forma de un trapezio cuya base superior mide con frente al río treinta y dos metros y la inferior veinte y cinco metros, por una longitud de ciento sesenta y cinco metros. Encerrándose una area superficial de cuatro mil metros cuadrados. Siguiendo



Dona Emilia Lopez Orozco, di en venta real y enajenación perpetua a su sobrino don Quintín Lopez Molena, los dos lotes de terreno descritos en la cláusula anterior, en el precio convencional de un mil quinientos soles oro, cantidad que la vendedora señora Emilia Lopez, declara tener recibido del comprador, en dinero efectivo y a su entera satisfacción, en la fecha, y por tanto renuncia a toda acción de dinero no recibido. Sexto: Los contratantes declaran que el precio pactado es el que real y justamente corresponde a los dos lotes de terreno, y que, en caso de mas o menos valor se hacen mutua y reciproca donación sobre cualquier exceso o diferencia y renuncian a cualquier reclamación posterior. Cuarto: La venta declaro hacerla la vendedora con todo cuanto de hecho y de derecho le toca y corresponde al terreno tales como: aires, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres y cuanto le sea suyo sin reserva ni limitación de ninguna clase. Quinto: Tambien declara la vendedora que sobre los lotes que vende no para ningún gravamen, medida judicial ni compromiso que restrinja el derecho de libre disposición, obligándose en todo caso a la evicción y saneamiento de ley. Sexto: Ambos contratantes declaran aceptar en todos y cada una de las cláusulas en que se puntualiza la presente escritura, siendo convenido que todos los gastos que origine esta escritura serán sufragados por el comprador. Usted señor Notario agregará las cláusulas de ley y pasará las partes respectivas al Registro de la Propiedad. Masas, diecisiete de diciembre de mil novecientos cuarenticinco. Emilia Lopez Quintín Lopez. Anotaciones de la minuta. Paga alcabala de enajenaciones sesenta soles sobre un mil quinientos soles. Masas, diecisiete de diciembre de mil novecientos cuarenticinco. Chacaltuna Pisco: Un sello de la Notaría. Otra: Paga sesenta soles por alcabala de enajenaciones sobre un mil quinientos soles oro, seguir certificado de pago número novecientos noventa y tres.



Nº 750672

Quinientos ochantisiete

Mil cuatrocientos cincuenta y nueve. Oficio de Vasco, diecisiete de diciembre de mil novecientos cuarenta y cinco. En la caja de Depósitos y consignaciones Departamento de Recaudación. Visto Bueno. En la caja: Aquí el certificado del frente. Se eleva a escritura pública la minuta presentada y se agregó a su legajo respectivo con el número trescientos quince, después de cumplidos por mí el Notario las prescripciones de los artículos treinta y tres siguientes de la ley del Notariado; e instruí a los notarios del objeto y resultados de esta escritura por la lectura que de toda ella les hice en presencia de los testigos señores Ramiro Gonzales Garcia y Marcelino Mendoza Pablo, con libretas electorales números setecientos setentisiete y mil quinientos treinta y cinco y setecientos setentisiete mil ochocientos cuarenta y cinco, respectivamente, mayores de edad, de esta provincia, a quienes conozco; de todo lo que doy fe.

Emiliano López

Guillermo López

Marcelino Mendoza

Marcelino Mendoza

De día 19 de

testimonio

a don Pedro

Ramirez en

19 de diciembre

de 1945

Notario

Fiscal

Fiscal

Número cuatrocientos cuarenta y cinco

Compra-venta

Francisco Ramirez Gutierrez

Pedro Ramirez Berón.

En la ciudad de Ica, a los die

ciocho días del mes de diciembre

de mil novecientos cuarenta

cinco, ante mí el notario ins

crito en el Registro Electoral

Nacional bajo el número ochocientos quince mil doscientos cincuenta y ocho, suprogante en las últimas elecciones generales de la República y testigos que al final se expresarán fueron presentes de una parte don Francisco Ramirez Gutierrez, peruano, soltero, natural de Huambalpa, vecino de Ica, agricultor, con libreta electoral número quinientos setentisiete

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 339

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°448 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 17 DE DICIEMBRE DE 1,945; QUE OTORGA: DOÑA EMILA LOPEZ OROSCO; A FAVOR DE: DON QUINTIN LOPEZ MOLINA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: FELIPE CHACALTANA PEÑA, DEL PROTOCOLO N° 2, DEL BIENIO 1,944 – 1,945, FOLIO N° 585 VUELTA AL FOLIO N° 587, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 04 (CUATRO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): TANIA GERALDINE LOPEZ VALDEZ, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 22102015. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 585 DE FECHA 07 DE AGOSTO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 587.5411, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 13 DE AGOSTO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR